

Заниматься бизнесом в Италии с ВНЖ "residenza elettiva"

Как владельцу строительной империи с residenza elettiva применить свой талант в Италии

Отойти от дел и подарить семье жизнь в стране ласкового солнца и вечного праздника - привлекательная идея для того, кто годами трудился не покладая рук и сумел создать подушку финансовой безопасности. Но в какое русло трудолюбивому отцу семейства направить свои строительные навыки в Италии?

Укрепить здоровье близких, дать достойное образование дочери-школьнице, чаще встречаться с сыном, который учится в Лондоне, подарить супруге курорт не выходя из дома. Трудолюбивый и заботливый отец семейства возлагает на переезд в Италию большие надежды.

Мужчина не привык подолгу отдыхать и задается вопросами. Будут ли востребованы его навыки на новом месте? Сможет ли он заниматься любимым делом? Наш ответ - да.

Для получения консультации с нами связалась семья из Москвы:

- Игорь, 50 лет, владелец строительного бизнеса
- Людмила, 48 лет, супруга, домохозяйка
- Дмитрий, 21 год, сын, студент университета в Лондоне, получает юридическое образование
- Алена, 13 лет, дочь, учится в частной школе в Москве, мечтает последовать за братом и стать квалифицированным специалистом в Европе

Ситуация:

В связи с застоем на строительном рынке России Игорь намерен прекратить новые проекты до того момента, как они станут убыточными. Сформированный пассивный доход позволяет бизнесмену вместе с семьей переехать в Европу. Через несколько лет дочь Алена сможет поступить в европейский вуз по примеру старшего брата. Занятый в университете Дмитрий будет чаще навещать семью в Италии. Итальянский климат укрепит здоровье всех членов семьи. Однако у Игоря есть сомнения. Он все в жизни построил сам, и не уверен, что найдет себе применение в стране праздника и отдыха.

Задачи:

Игорь много лет в строительном бизнесе. В качестве застройщика возводил жилую и коммерческую недвижимость. На данный момент большинство объектов проданы или сданы в аренду. Развитие строительного бизнеса в России затруднено. Семья накопила достаточно средств, чтобы отойти от дел и пожить в свое удовольствие. Италия - любимое туристическое направление пары. Сицилия, Тоскана, озеро Комо... За годы путешествий Игорь и Людмила излучили страну с Юга на Север. Поездки в Италию укрепляли здоровье семьи и улучшали



настроение Алене. Через несколько лет она сможет стать студенткой европейского университета и построить карьеру в одной из стран Евросоюза.

Вариант с проживанием в интернате для иностранных студентов семья не рассматривает.

Однако привыкший без усталости трудиться Игорь сомневается, найдет ли себе применение в Италии. Трудолюбивому мужчине всегда было достаточно двух недель для пляжного отдыха и поездок по окрестностям.

Цель:

превратить иммиграцию из необходимости в радость.

Поиск приемлемого варианта:

Игорь и Людмила изначально рассматривали бизнес-иммиграцию в Италию. Они не готовы были платить в итальянскую казну существенные суммы в качестве разницы в ставках налога на пассивных доход из России. Вместе с Игорем мы изучили иммиграционное досье семьи и составили налоговую декларацию для въезда, где отразили заработанные средства с точки зрения оптимального налогового планирования в Италии. Сумма налоговой нагрузки оказалась приемлемой для семьи.

Решение:

Игорь и Людмила изучили все за и против и остановились на ВНЖ по мотивам выбранного места жительства (*residenza elettiva*). Семья в состоянии продемонстрировать необходимый ежегодного дохода для продления вида на жительство. Эта сумма в 5 раз выше, чем необходимый минимум дохода при продлении ВНЖ по мотивам бизнес-иммиграции, однако резидент элеттива иностранец не вкладывает дополнительные средства и силы в фирму для поддержания итальянской резиденции.

Процесс сотрудничества:

Мы ознакомились с иммиграционными реквизитами семьи и после одобрения типа ВНЖ заключили договор на сопровождение иммиграционной процедуры для Игоря, Людмилы и их несовершеннолетней дочери. Все члены семьи получают вид на жительство *residenza elettiva*. В течение 15 дней мы подготовили и отправили пакет документов для подачи запроса в итальянское консульство в России. Сроки были ограничены началом учебного года в Италии. Визу семья получила в течение 14 дней. Между подписанием договора и переездом наших клиентов в Италию прошло 2 месяца.

Результат:



Игорь и Людмила выбрали для жизни регион Комо. Пару подкупили красоты ландшафта и мягкий климат, а также разветвленное транспортное сообщение и уровень безопасности.

Мы помогли подобрать дом в аренду. На первое время оперативно устроили дочь в государственную школу с многолетней историей. Поблизости есть несколько частных школ, но семья относится ответственно к выбору учебного заведения и взяла время на раздумья.

Сергей изучил нюансы строительной сферы Италии, сопоставил цены и процедуры с аналогичными в России. Составил смету на строительство дома для жизни и решился на покупку земли под строительство. Поиск участка под строительство, аудит и сопровождение сделки он поручил нам. Таким образом, Игорь не стал сидеть сложа руки и в Италии. Будучи строителем с 30-летним стажем, отец семейства намерен провести все этапы строительства сам. Людмила с энтузиазмом взялась за проектирование дома!

Алена и рада бы помочь матери советом, но у нее в Италии появились друзья, и после школы девочка проводит время с ними. Сначала это были такие же иммигранты из России. Однако после подписания семьей договора об интеграции в итальянское общество, Алина начала активно изучать итальянский язык и знакомиться с местными тинейджерами.

Вскоре Игорь с супругой обратился к нам за консультацией по поводу строительства второго дома на продажу. Семейная пара знала, что *residenza elettiva* не дает им право вести бизнес в Италии. Мы изучили законодательные акты и прояснили ситуацию. Продажа одного дома не является в Италии бизнесом.

Полученные от сделки средства позволят семье оптимизировать расходы на строительство собственного дома в Италии.

Заключение:

Кроме ожидаемых преимуществ в виде укрепления здоровья семьи, европейского образования для дочери, иммиграция по мотивам *residenza elettiva* принесла нашим клиентам внезапные бонусы и позволила отцу семейства остаться верным своему делу даже вдали от Родины.

