

Доходная недвижимость: арендатор - супермаркет сети UNES



Описание объекта:

Продается объект коммерческой недвижимости, находится в городе Venegono Superiore под Миланом. Объект полностью сдан в аренду.

Арендатором объекта является супермаркет, с которым заключен долгосрочный договор аренды. Предлагаемый объект расположен в центральной исторической части города Venegono Superiore.

Помимо супермаркета есть возможность приобрести 5 квартир с отличным ремонтом и меблировкой, общей площадью 363,61 кв.м., расположенных в том же здании и уже сданных в аренду по 400 евро в месяц каждая.

Экономические данные:



Годовой доход € 50.000 + 3% от годовой выручки от реализации,
если выручка превысит 2 млн в год

Рентабельность 7% годовых

