

# Доходная недвижимость, супермаркет - сетевой дискаунтер TUODI



Объект полностью сдан в аренду.

Якорным арендатором объекта является сетевой супермаркет, с которым подписан долгосрочный договор аренды. Имеется большая парковка.

Предлагаемый объект расположен в городе Castelmarte в провинции города КОМО. В городе есть вся необходимая инфраструктура.

## Основные характеристики объекта:

- Коммерческое использование
- Год строительства: 2005
- Аренда 12 лет (6+6)
- Начало аренды 01.02.2017
- Арендатор (TUODI)
- 760 м<sup>2</sup> земельный участок
- 120 м<sup>2</sup> крытая поверхность под склад/депозит



- 1710,90 м<sup>2</sup> открытая зона парковки на 50 парковочных мест

Экономические данные:

годовой доход - 60.000 Евро

рентабельность - 7% до уплаты налогов.

