Как открыть салон красоты в Италии

В последнее время один из самых частых вопросов, которые задают нам наши клиенты «как открыть выгодный бизнес?» Как открыть салон красоты в Италии и стоит ли это делать?

О выгоде бизнеса трудно судить только по статистике. Ведь успех зависит не только от заполненность ниши, полноты предложения по тому или иному виду продукта, но также и от способностей самого предпринимателя и его финансовых возможностей.

Что же касается того, как открыть бизнес, то мы с удовольствием расскажем основные шаги.

Прежде всего, вся основная нормативная база изложена в законе N° 1 от 4 января 1990, дополненного межминистерским декретом от 2011 года.

В нем подробно изложены все допущенные процедуры, авторизованные аппараты и многое другое. Там вы можете почерпнуть много информации по поводу требований к техническому директору и его аттестатов специализации, о формате помещений и многом другом.

Прежде чем описать все шаги, которые вам предстоит пройти для открытия салона красоты, хотим подчеркнуть **необходимость наличия технического директора, имеющим соответствующее образование, присутствие на рабочем месте которого необходимо при проведении любой из процедур салона.**

То есть, если вы непосредственно не имеете специального образования, то вам необходимо будет получить его (есть несколько опций) или принять на работу сотрудника, который будет его иметь.

Именно к этому сотруднику и будет « привязана» т.н. Лицензия, а именно разрешение на ведение деятельности, выданное муниципалитетом.

Приняв к сведению этот важный пункт, можем перейти к рассмотрению следующих шагов.

Как видите, открыть салон достаточно просто. Однако, мы советуем обращаться к специалистам на каждом этапе, не экономить на этом, потому что экономия в данном случае или поверхностное отношение к требованиям, может обернуться бОльшими затратами.

- **Открытие юрлица, которое будет вести деятельность**

  Это может быть ИП или ООО. И то, и другое имеет свои плюсы и минусы. Нужно рассматривать разные параметры: кто именно будет инвестировать деньги, а кто работать, будут ли наемные работники или все сотрудники будут партнерами, есть ли активы на территории Италии у инвестора. Также, если партнёров несколько, можно рассмотреть еще разные виды товариществ, хотя они и имеют много неприятных ограничений. Мы советуем открывать юрлицо уже на начальном этапе, так как оно пригодится с самого начала для переговоров с архитектором, для заключения контракта аренды, для контактов с муниципалитетом и так далее.

- **Поиск помещения**

  Надо сказать, что не существует единого национального формата требований для помещения, в котором могут проводиться процедуры салона красоты. Каждый муниципалитет и сан.станция регулируют этот вопрос по- своему. В одних городах необходимо иметь два санузла, один для посетителей, другой для клиентов, а в других достаточного одного. При этом, по всей территории Италии важно выполнять всеобщее требование по наличию клиентского сан.узла для инвалидов. Есть также регионы, где существует обязательство выделять душевую кабину для клиентов, а в некоторых регламентируется минимальная площадь для оборудования рабочего места. Поэтому, настоятельно рекомендуем уточнить в местной сан.станции и муниципалитете, чего именно надо придерживаться при оборудовании и поиске места под салон.

  С коммерческой точки зрения требования таковы:

  - площадь более 50 кв.м.
  - первый этаж с витринами
  - наличие парковки
  - наличие других торговых точек поблизости

  > Советуем прибегнуть к услугам архитектора, который не только грамотно спроектирует помещения, которые в любом случае придётся ремонтировать «под себя», но и проверит соответствие этого проекта требованиям местных властей, что облегчит впоследствии получение разрешения на начало деятельности.

- **Поиск ремонтной компании**

  Имея на руках согласованный с муниципалитетом проект, можно приступать к его реализации. Обычно, архитектор сам предлагает компании, которые хорошо могут сделать ремонт. Однако, мы советуем запросить несколько предложений, чтобы как минимум понять порядок цен на каждый из видов работ и сам состав работ.

  Это может помочь не только разобраться как все происходит в Италии, но и возможно поможет в переговорах с компанией, предложенной архитектором.

- **Аренда**

  Далее можно уже конкретно приступать к заключению договора аренды помещения, которое было ранее согласовано с муниципалитетом и сан.станцией.

  Считается, что ранее Вы уже дали задаток риелторскому агенству, который послужил гарантией арендодателю, что вы, в случае положительного согласования с местными властями, заключите договор аренды. Обычно, при подписании договора аренды можно попросить 1-2 месяца безоплатного периода на ремонт помещений, хотя конечно все зависит от места расположения помещения.

  Также, владелец недвижимости захочет получить гарантийный депозит в размере 3-6 месяцев или банковскую гарантию на ту же сумму, при помесячной оплате аренды.

Важно правильно составить договор аренды, чтобы в нем не оказалось скрытых выгод только для арендодателя в ущерб арендатору.

- **Подача SCIA edilizia – заявление о начале деятельности (ремонта).**

  Обычно всю документацию, уже предварительно согласованную, подаёт архитектор или геометр. Эта документация даёт возможность начать ремонтные работы. В этом же документе необходимо будет указать имя технического директора, о котором мы говорили в самом начале. По окончанию ремонта SCIA Edilizia закрывается и можно приступить к установке вывески или вывесок, предварительно подав на неё заявление

- **Подача заявления о начале деятельности в ТПП.**

  После регистрации начала деятельности в ТПП можно сразу же приступать к работе. Уже не нужно ожидать 60 или 90 дней, как было ранее. Однако, местные службы могут выборочно провести проверки на соответствие фактического состояний помещений задекламированному. В случае, если будут найдены несоответствия, будет выдано предписание для доработки, но закрывать салон будет не обязательно.