

# Открытие спортклуба в Италии с нуля: открыть или купить?

К нам часто обращаются предприниматели, которые хотят перенести свой бизнес в Италию для того, чтобы оценить фактические возможности, перспективы развития в данном направлении, а также просчитать затраты и будущие налоги. В этой статье мы хотим осветить возможность и порядок открытия спортклуба в Италии.

## Рынок развития спортклубов и тренажерных залов в Италии

За последние 15 лет увеличение предложения было огромным. Сегодня спортивные залы Италии составляют около 7 тысяч, это самый высокий показатель в Европе. В течение многих десятилетий Самыми популярными были небольшие центры. Крупные сети, распространенные в других странах, пришли в Италию в последние годы и покрывали только 5% спроса, по состоянию на 2015 год, к концу 2017 этот показатель достиг уже 20 %.

Поэтому, в противовес крупным франчайзинговым сетям, для того, чтобы привлечь больше клиентов, все чаще открываются так называемые поливалентные центры, где посетитель может посетить, как спортклуб, так и оздоровительные процедуры, сделать маникюр, оставить ребенка на бэби паркинг, посетить бассейн, поиграть в теннис, сделать необходимые минимальные покупки и так далее.

С другой стороны, оснащение собственного нишевого спортивного центра или сети клубов будет иметь самый большой успех.

Что касается налоговой политики, для спортклубов небольшого размера предусмотрена некие налоговые преимущества, такие как возможность предоставления своих основных услуг (то есть связанных с любительским спортом) без применения НДС и без оплаты IRES, корпоративного подоходного налога. Эти льготы позволяют получать более высокую заработную плату владельцам, в обмен на запрет на распределение прибыли.

В любом случае, для того, чтобы определиться с налоговой политикой, надо выбрать концепцию спортклуба, просчитать экономику и только тогда посмотреть, какой именно налоговый режим будет наиболее показан.

Для того, чтобы лучше понять рынок подобных услуг в Италии приводим сводную таблицу спортклубов города Монца. Он является крупным пригородом Милана, и, хоть и не является напрямую элитным спальным районом Милана, поскольку имеет свой культурный, политический и экономический вес, по своим размерам может быть к нему приравнен.

## Порядок открытия спортклуба или тренажерного зала

### Требования к помещениям, в которых будут оказываться спортивные



## услуги

Прежде всего, они должны иметь соответствующее «назначение использования», указанное в градостроительном плане. (это не может быть жилое помещение согласно градостроительному плану) Для осуществления этой деятельности также необходимо установить систему механической вентиляции, соответствующую требованиям, установленным Министерским указом от 1 февраля 1986 года, и правилами ЦЕИ в отношении электрической системы (Постановление министров от 22 января 2008 года № 37).

Кроме того, деятельность должна осуществляться в соответствии с ограничениями, установленными действующим законодательством о шумовом загрязнении.

Если тренажерный зал имеет вместимость более 100 человек или имеет площадь более 200 м<sup>2</sup>, необходимо представить соответствующую документацию, связанную с пожароопасностью (Постановление Президента Республики от 1 августа 2011 г., № 151).

## Требования к персоналу

**Тренажерный зал требует работы такого специализированного персонала:**

- квалифицированных инструкторов в соответствии с требованиями, установленными конкретными законами регионального регулирования;
- технического директор с высшим спортивным образованием (признанного спортивной организацией CONI);
- медицинского менеджера с медицинским образованием.

Технический директор и медицинский директор могут быть сторонними лицами, осуществляющими контроль над деятельностью и несущие ответственность за соответствие тренажерного зала всем нормам.

## Какие документы нужны для открытия спортзала и куда их подавать?

<Чтобы открыть тренажерный зал, необходимо представить SCIA (ЗАЯВЛЕНИЕ О НАЧАЛЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ) в SUAP (ЕДИНОЕ ОКНО ПО ПРОИЗВОДСТВЕННЫМ ПРЕДПРИЯТИЯМ) в соответствии со статьей 19 Закона от 7 августа 1990 года, п. 241.

Поэтому необходимо представить в муниципалитет запрос на разрешение на открытие объекта для осуществления рекреационной двигательной деятельности.

## Какие возможности для тех, кто не хочет начинать с нуля, а продолжить кем-то начатое дело?

И тут есть свои нюансы. Дело в том, что купить можно в принципе все. Достаточно определиться с интересующим Вас вариантом в плане месторасположения и размера, исходя из Вашего опыта эффективности развития данного бизнеса, мы поможем оценить этот бизнес и сделать адекватное предложение владельцу.

Вторым вариантом является рассмотрение уже существующих на рынке предложений и конечно же надо смотреть на рентабельность каждого из них, ведь очень редко по доброй воле владелец продает отлаженный бизнес. Но исключения все же случаются, поэтому можно и



стоит провести анализ предложений.

И, наконец, третьим вариантом является поиск аренды уже оборудованного под спортклуб помещения, где есть все необходимые разрешения и реквизиты для открытия такого бизнеса. Такое предложение обойдется Вам ровно в стоимость оформления контракта аренды помещения, а далее Вы сможете заняться дооборудованием спортклуба «под себя», исходя из критериев и особенностей занимаемой ниши на рынке спортивных услуг.

**Ниже приводим некоторые примеры. За более детальной информацией по открытию или покупке данного или другого бизнеса обращайтесь к нашим специалистам.**

## **ПРОДАЖА**

### **Продается здание + готовый бизнес**

Общая площадь 800 кв.м. на разных этажах.

Бизнес: действующий 25-летний тренажерный зал и фитнес-клуб недалеко от Монцы\*, район Brugherio (Monza).

Клиентская база около 1000 чел.

Современное спортивное оборудование, отличное состояние помещений, стратегическое месторасположение.

Здание: многофункциональное здание, пригодное для различных видов деятельности и услуг, таких как: фитнес- курсы, тренажерный зал, сауна, полиспециалистический центр, медицинский центр, эстетический салон, реабилитационный центр, стоматологический центр и т.д.

Рядом большая общественная парковка.

Цена €1.100.000 недвижимость + бизнес Доход €170.000 в год.

**ЕСТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ РАССМОТРЕТЬ ПРОДАЖУ ТОЛЬКО БИЗНЕСА**

### **Готовый СПОРТ БИЗНЕС в VIMERCATE (Monza)**

Продается лицензия на действующий полностью оборудованный тренажерный зал и спортклуб в городе Vimercate (Monza). Нарботанная клиентская база. Наличие парковки для клиентов.

Общая площадь 1250 кв.м. Годовая арендная плата €30.000. Стоимость бизнеса €135.000.

### **Готовый бизнес в Милане, ул. Via Francesco Nullo - Milano - Plebisciti - Susa**

Продается лицензия на действующий, полностью оборудованный тренажерный зал в Милане. Многолетняя клиентская база. Общая площадь 600 кв.м. Оборудование линии Technogym, сауна для мужчин и женщин.

Стоимость бизнеса €150.000.



# Варианты аренды тренажерных залов

## ВАРИАНТ 1

Адрес: Зона Corso Vercelli в Милане на ул. Paolo Giovio

Площадь: 280 м2

Район Corso Vercelli в Милане на ул. Paolo Giovio сдается в аренду просторное помещение 280 м2, вход с дороги. Помещение состоит из из входа в приемную, большого открытого пространства 70 м2 и еще 4 комнаты разной площади от 15м2 до 22 м2, 2 раздевалки с 4-мя ванными комнатами и душевыми кабинами, турецкая баня и сауна, офис и служебный вход для погрузки и разгрузки с местом для хранения инструментов. Идеально подходит для занятий спортом, йоги или физиотерапевтических процедур. Возможность аренды отдельных комнат.

Арендная плата €3.700 в месяц

## ВАРИАНТ 2

Площадь: 300 м2

Арендная плата €2.200 в месяц

