Налоги на наследство в Италии

Физлица, которые получили наследство в Италии в виде недвижимости, обязаны предоставить декларацию о вхождении в право наследования и оплатить, если необходимо, налог на наследство.

Налог на наследование рассчитывается в автоматическом порядке, согласно представленной декларации, после проверки данных, указанных в декларации. Сумма к оплате высылается в уведомительном порядке налоговой службой.



База налогообложения

За объекты, полученные в полную собственность (без ограничения на них правами третьих лиц), налоговую базу составляет налоговая рента (с увеличением на 5%), с применением таких коэффициентов:

- 120, за строения, относящиеся к категориям A и C (за исключением категорий A/10, C/1)
- 140, за строения, относящиеся к кадастровой категории B
- 60, за строения, относящиеся к категориям A/10 и D
- 40,8, за строения, относящиеся к категориям C/1 и E.

За земельные участки, не предназначенные под застройку, доминикальный доход, увеличенный на 25%, умножается на 90.

СТАВКИ

Предусмотрены различные ставки исходя из уровня родства:

- 4%, для супруга и родственников по прямой линии (родители и дети), начисляемый на сумму, превышающую, из расчета на каждого наследника, 1 млн евро
- 6%, для братьев и сестер, начисляемый на сумму, превышающую, из расчета на каждого наследника, 100.000 евро
- 6%, начисляемых на всю сумму (без франшизы) для всех других родственников по прямой

линии до четвертого колена а также для детей супруга до третьего колена
- 8%, без франшизы на всю стоимость для всех остальных

Кроме этого, должен быть уплачен кадастровый и ипотечный налоги, 2% и 1% соответственно.

В случае, если речь идет о первом доме для наследователя, эти налоги уплачиваются в фиксированной сумме 200 евро каждый.

Обращайтесь к нам за более детальной информацией.